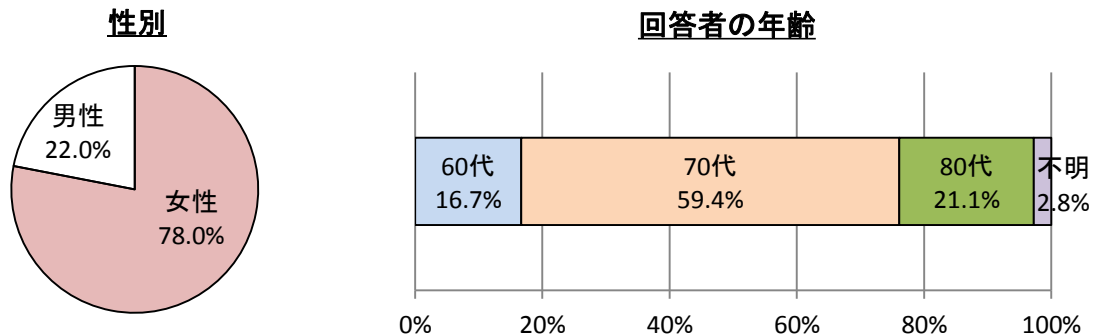


「大阪・福町で100年コミュニティをつくる会」アンケート調査 最終結果(150305現在)

I. 回答者の状況

アンケート回答数 : 180

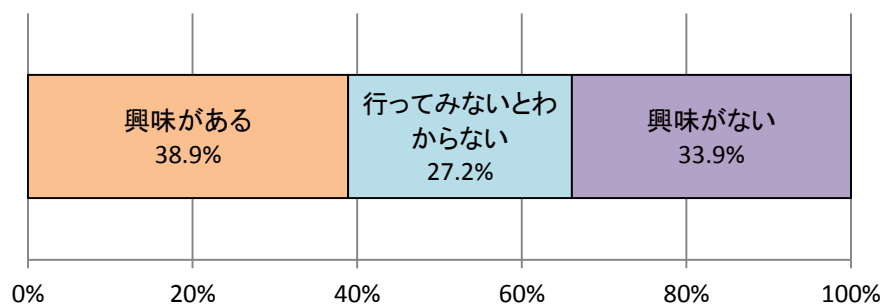


- ・ 3月15日現在のアンケート回答数は180件、回収率6.0%であった。
(全送付数:3000件、対象者は関西圏在住の「100年コミュニティ11月・12月号」および「茶屋町通信1・2月号」送付者)
- ・ 年代別には70代が6割弱を占め、女性の回答数が男性の3.4倍であった。

II. 回答結果

問1 大阪市西淀川区福町の計画地への興味

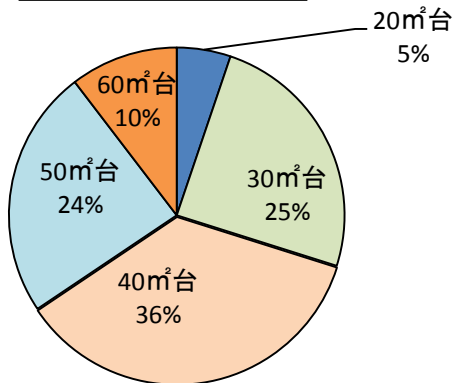
大阪市西淀川区福町の計画に興味ありますか？



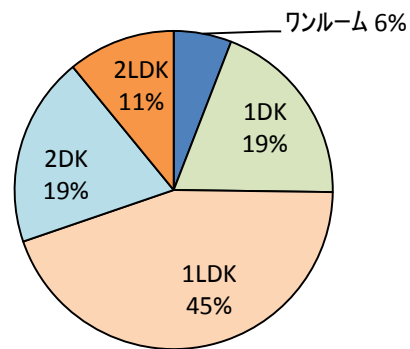
- ・ 大阪市内の候補地であり、期待度は情報センターとしては大きいと思われたが、「興味がある」と答えた方は39%弱であった。ヒアリングの結果、大阪市内に住んでいる方でも「福町」を知っている人は多くないことがわかった。
- ・ 一方、「行ってみないとわからない」と回答した方も27%あった。梅田にも近く、最寄の「福」駅からも近い場所なので、ぜひ一度「知らない町」を見学してもらいたい。
- ・ 「興味がない」と答えた方には、環境イメージが悪いという方と現在は探していないという方に分かれる。
ヒアリングの結果、西淀川区は「公害の町」というイメージが強かった。しかし現在は、地域の方と行政の努力もあり、緑陰道路ができたり、プールができるなど町が落ち着いているのを見ていただきたい。

問2 希望の居室の広さ

希望の居室の広さ(m²)



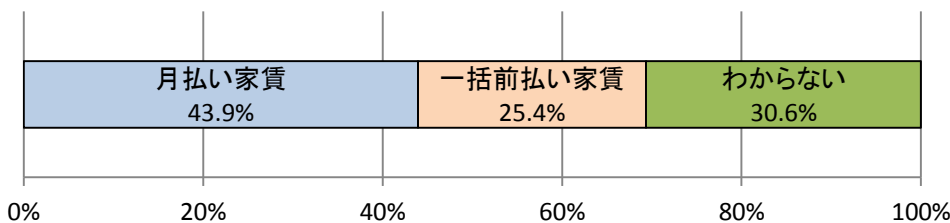
希望の間取り



- ・居室に関しては、40m²・1LDKの回答が一番多く、寝食分離ができる1LDKが一番のニーズであるといえるだろう。
- ・現在、大阪市内のサービス付き高齢者向け住宅のほとんどは20m²台のワンルームだが、実際には、回答者の方は30m²以上でかつ1DK以上の部屋を希望されていることがわかった。

問3 家賃の支払い方式について

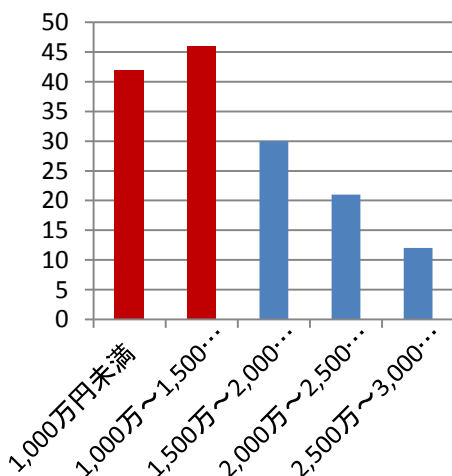
希望の家賃の支払い方法は？



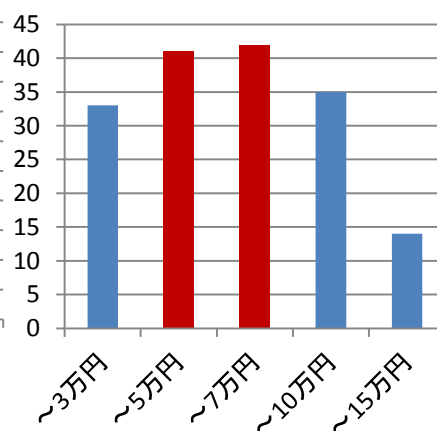
- ・「月払い家賃」と答えた方が一番多かった。ただし、「わからない」と答えた方が3割いた。
- ・今後、月払い家賃方式、一括前払い家賃方式のメリット・デメリットなど詳細についての勉強会をしていきます。

問4 費用について

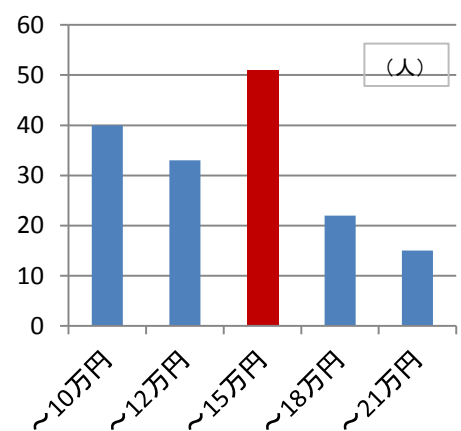
①一括前払い家賃



一括前払い家賃の場合の
②1ヶ月の費用(管理費)



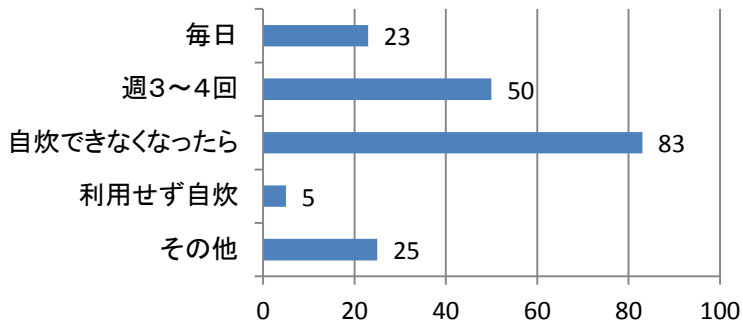
月払い家賃の場合の
③1ヶ月の費用(家賃+管理費)



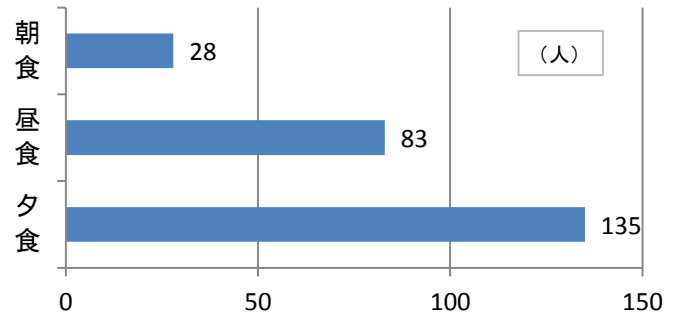
- ・①の一括前払い家賃の費用としては、1000万~1500万円と回答した方が一番多く、1500万円以下の方が6割強を占める。一括前払い家賃の一般的な償却期間である180ヶ月で割ると1ヶ月あたりの家賃は5.5万円~8.3万円となる。
- ・②の月々の費用は、5万円~7万円と答えた方が全体の6割強を占めている。
- ・①の1ヶ月あたりの家賃5.5万円~8.3万円と②の月々の費用5万円~7万円を足すと、10.5万円~15.3万円になる。
- ・③月払い家賃の場合は、~15万円/月と考えている方が最も多かった。この金額は①の一括前払い家賃1,500万円と②の月々費用7万円との支払方法とほぼ同額になる。

問5 地域開放型食堂の利用について

食堂をどの程度利用したいですか？



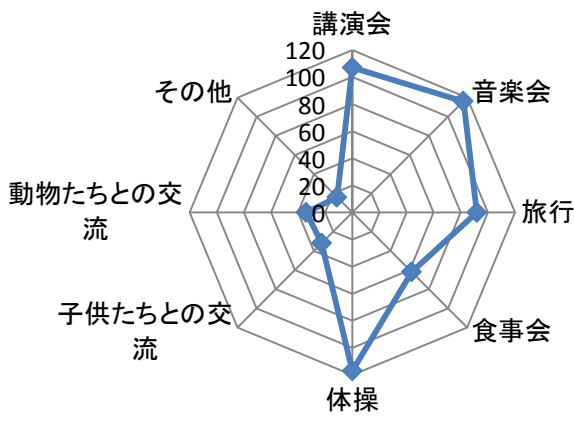
いつ食堂の利用をしたいですか？



- ・「毎日」利用したい方も少ないが、「利用せず自炊」の方も少ない。
「自炊ができなくなったら」と答えた方が一番多かったが、体調に合わせて利用したいようである。
- ・希望する場合は、「夕食」が一番多い。食堂をコミュニケーションの場として考えている方が多いと考えられる。

問7 入居後、参加してみたい企画

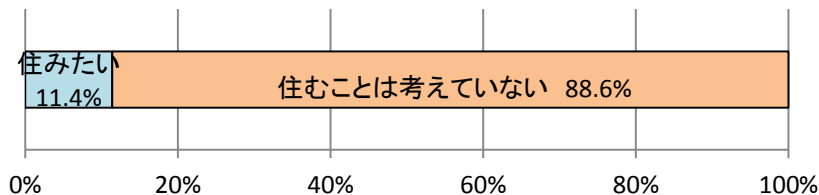
入居後参加したい企画



- ・体操、音楽会、講演会、旅行の順に全回答者の半数以上の方が回答があり、しかも複数回答をしている方が多かった。
- ・その他の参加してみたい企画としては、ヨガ、太極拳、卓球、手芸、編物、手作り品のインターネット販売、料理、囲碁、マーじゃん、観劇、畑・土いじり、茶話会などの回答があった。

問8 ペットと一緒に住みたいかどうかについて

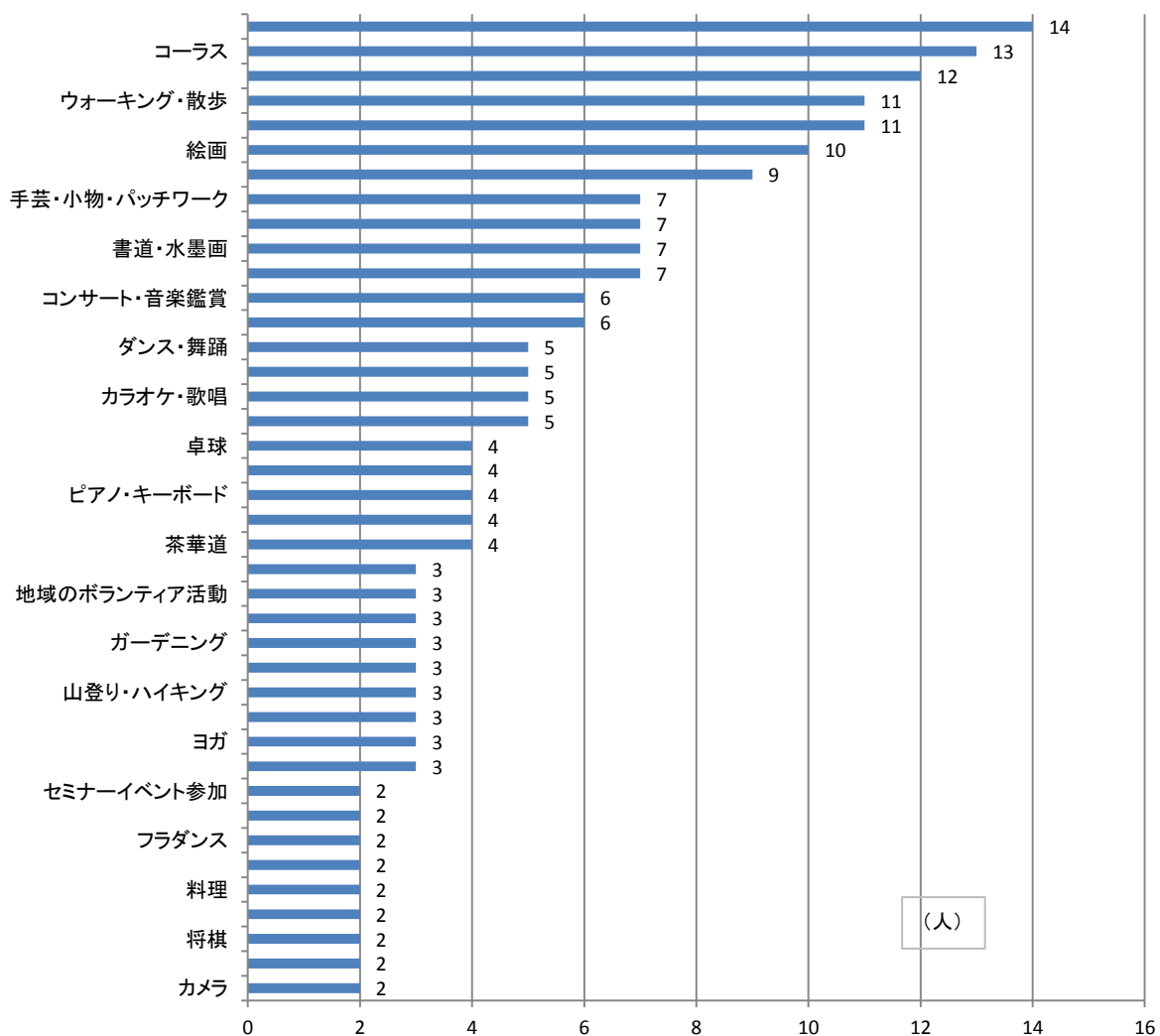
ペットと一緒に住みたいですか？



- ・「ペットと住むことは考えていない」と考えている方が圧倒的に多かった。ただし、これはご自分がペットと住むことを考えていないということであり、他の方がペットと住むことがよいかどうかはわからず、設問の意図があいまいとなったようだ。
- ・事業者は「ペットは家族」という考え方を持っており、各ハウスは「ペット憲章」を持ち、ペットと共生しながら、他の方に迷惑をかけない暮らし方を提案している。

問6 入居後に続けたい趣味・やってみたいこと

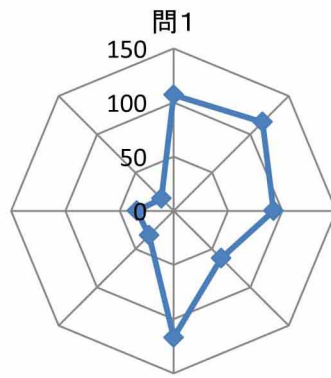
入居後、続けたい趣味・やってみたいこと



(人)

- ・趣味・娯楽に関するもの、音楽に関するもの、スポーツに関するもの、手作りに関するもの、ボランティア・仕事・その他交流に関するものと多岐にわたっている。
- ・複数の回答があるものをグラフに示したが、その他にも様々が単独回答があり、入居後も積極的な生活を希望されていることがうかがえる。

入居後どのような企画に参加したいか？



(人)